

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关：锡林浩特市国土资源局（公章）

主要负责人：

吴小平

编制时间：二〇一五年十二月

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		锡林浩特市人民政府					
申请用地项目名称		锡林浩特市人民政府实施村镇规划 2015年度第七批次建设项目					
申请用地总面积		0.0807	新增建设用地	0.0807			
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中			
	地 类			国有土地	集体土地		
	总 计		0.0807		0.0807		
	(一)农用地		0.0807	/	0.0807		
	农 用 地	耕地		/	/	/	
		人工牧草地		/	/	/	
		天然牧草地		0.0574	/	0.0574	
		农村道路		0.0233		0.0233	
	(二)建设用地		/	/	/		
(三)未利用地		/	/	/			
分批 次城 市(村 镇)建 设	拟开发地块名称或编号			用地面积	开发用途		
	地块一			0.0807	商服用地		

续二

<p>锡林浩特市 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导:  2016年3月1日</p>
<p>市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导:  2016年3月9日</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p> (公章)</p> <p>主管领导: 2016年4月18日</p>
<p>备 注</p>	

制表人: 任雅静、叶小军

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.0807		0.0807
其中：耕地	/	/	
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级		乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.0807	/	0.0807	/
若使用结转计划指标，请予以说明： 无			

填表人：任雅静、叶小军

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人、万元/公顷

被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）		锡林浩特市朝克乌拉苏木		
	村		阿日高勒嘎查		
权属状况		权属清楚，四至明确、无权属争议。			
征收土地 补偿 标准	地 类		前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	旱地	/	/	/
		菜地	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准	
	林 地		/	/	
	园 地		/	/	
	天然牧 草地		0.0574	5.7000	
	其 它 草 地		/	/	
	农村道路		0.0238	5.7000	
	交通用地		/	/	
	其他用地		/	/	

续一

其 他 费 用		名 称		金 额	
		青苗补偿费		/	
		地上附着物补偿费		/	
		不可预见费		/	
		其 它		/	
征地总费用（万元）		0.4600	征地费用综合标准 （万元/公顷）	5.7000	
需要安置的农业人口		/	需安置劳动力人数	/	
安 置 途 径	货币安置		/		
	用地单位安置		/		
	农业安置		/		
	征地款入股安置		/		
	社会保险安置		/		
	留地安置		/		
	土地开发整理安置		/		
	兴办养殖业等第三 产业		/		
	调整村内预留地		/		
兴办乡镇企业		/			
备注					

填表人：任雅静、叶小军